



REKSTRARSAMNINGUR  
AKUREYRARBÆJAR OG  
GOLFKLÚBBS AKUREYRAR  
2024 – 2028

## Rekstrarsamningur

**Akureyrabær, kt. 410169-6229 og Golfklúbbur Akureyrar (í samningi þessum nefnt GA), kt. 580169-7169, gera með sér eftirfarandi rekstrarsamning.**

### I. Umfang og markmið samnings

#### 1.gr.

Samningurinn gildir um umsjón og daglegan rekstur á íþróttasvæði GA að Jaðri og þeirra mannvirkja sem eru innan íþróttasvæðisins samkvæmt fylgiskjali 1. GA annast alla þjónustu og íþróttatengda starfsemi við almenning og við æfingar og mót á vegum félagsins og annarra sem nýta íþróttasvæði GA.

### II. Afnot af íþróttasvæði GA

#### 2.gr.

GA nýtir íþróttasvæðið fyrir sína iðkendur sem og í þjónustu fyrir almenning sem stundar golf.

GA hefur afnot af aðstöðu í kjallara Íþróttahallarinnar sbr. samkomulag milli samningsaðila frá 26. mars 2014, og var í gildi til 31. desember 2023. Samningsaðilar eru sammála um að það samkomulag framlengist til 31. des 2024 eða til þess dags að ný aðstaða GA opni að Jaðri komi til seinkunnar á opnun nýrrar aðstöðu að Jaðri.

GA skal hafa afnot af styrkhæfum tímum í samræmi við reglur ÍBA og fræðslu- og lýðheilsuráðs um æfingar- og keppnir. Þá hefur félagið afnot af mannvirkjum bæjarins skv. úthlutun ÍBA.

#### 3.gr.

Akureyrarbær á rétt án endurgjalds að nýta íþróttasvæði GA í einstaka tilfellum fyrir starfsemi sína eða fyrir viðburði á vegum bæjarins. Akureyrarbær greiðir þann umfram rekstrarkostnað sem fellur á félagið vegna viðburðarins þ.e.a.s. ef GA veitir bænum þjónustu vegna þess. Um slík afnot skal haft samráð við GA og áform þar um tilkynnt með minnst mánaðar fyrirvara.

### III. Rekstur íþróttasvæðis GA

#### 4.gr.

Framlag Akureyrarbær vegna þessa samnings er kr. 24.975.000 árið 2024. Í fylgiskjali nr. 2 er sundurliðun á framlagi Akureyrarbæjar á samningstímanum. Þessar fjárhæðir eru með fyrirvara um framlög úr bæjarsjóði og samþykki bæjarstjórnar á fjárhagsáætlun hvers árs.

Verði veruleg breyting á forsendum, taka aðilar upp viðræður um breytingar á framlagi Akureyrarbæjar og umfangi verkefna í því skyni að laga þau að breyttum



aðstæðum. GA á ekki kröfu á bæjarsjóð eða rétt á bótum þótt framlag Akureyrarbæjar til samningsins skv. 1. mgr. verði lækkað eða fellt niður samkvæmt ákvörðun bæjarstjórnar. Sbr 13.gr skal Akureyrarbær tilkynna GA um breytingar með a.m.k. sex mánaða fyrirvara og getur ekki fellt niður eða breytt framlagi sínu fyrr en að þeim tíma liðnum.

Greiðslur skal greiða fyrirfram, mánaðarlega, í tólf jöfnum greiðslum og skal fyrsti virki dagur hvers mánaðar teljast gjalddagi. Beri fyrsta mánaðardag upp á langa helgi skal greiða síðasta virka dag mánaðarins á undan.

### 5.gr.

Aðalstjórn GA er ábyrg á rekstri íþróttasvæðis GA og skal halda sig innan fjárhagsáætlunar félagsins ár hvert og leitast við að ná sem hagkvæmustum rekstri.

Aðalstjórn GA skal hafa framkvæmdastjóra í starfi með þekkingu og reynslu á sviði rekstrar. Framkvæmdastjórinn skal bera ábyrgð á daglegri stjórnun á íþróttasvæði GA og er þannig forstöðumaður þess og heyrta störf hans beint undir stjórn félagsins.

Framkvæmdarstjóri hefur yfirlit yfir notkun á aðstöðunni á íþróttasvæði GA og skilar til forstöðumanns íþróttamála og ÍBA yfirliti um notkun í lok hvers árs.

Í samræmi við mannréttindastefnu Akureyrarbæjar skal skipað þannig í nefndir, ráð og stjórnir þeirra félaga sem hafa fasta styrktarsamninga við Akureyrarbæ að þess sé gætt að hlutfall kynjanna sé sem jafnast og ekki undir 40% þegar um fleiri en þrjá fulltrúa er að ræða. Ef kynjahlutfall er ekki samkvæmt stefnunni í dag, skal félagið gæta þess næst þegar skipað er í nefndir, ráð og stjórnir félagsins að það uppfylli ákvæði mannréttindastefnu Akureyrarbæjar, fylgiskjal 4.

### 6. gr.

GA fær í sinn hlut allar tekjur sem íþróttasvæði GA kann að gefa af sér, í samræmi við samning þennan.

GA er einum heimilt að stunda sölustarfsemi og/eða framselja hana til þriðja aðila á íþróttasvæði GA á sína ábyrgð og að uppfylltum skilyrðum laga og reglna hvað það varðar. Aðilar eru sammála um að sölustarfsemi til barna er bönnuð á skólatíma.

GA er heimilt að setja upp auglýsingar, sem samræmast jákvæðu gildi íþróttastarfs og heilbrigðra lífshátta á íþróttasvæðinu og skal það gert í fullu samráði við forstöðumann íþróttamála og fulltrúa UMSA og sbr. ákvæði í fylgiskjali nr. 3 um auglýsingar í íþróttamannvirkjum og íþróttasvæðum.

Fjáröflun GA skv. þessari grein er á þeirra ábyrgð, kostnað og áhættu og því óviðkomandi Akureyrarbæ.

#### IV. Rekstrarkostnaður, viðhald, umgengni og skilyrði

##### 7. gr.

GA greiðir rekstrarkostnað vegna íþróttasvæðis GA, svo sem rafmagn, hita, kalt vatn, fasteignagjöld, húseigendatryggingu og brunatryggingu af mannvirkjum. Einnig vegna áhalda og tækja tengdum mannvirkjum svo og almennt minna viðhald.

Hluti af framlagi Akureyrarbæjar skv. samningi þessum er til að mæta hluta af þeim rekstrarkostnaði sem fellur á félagið.

Umhverfis- og mannvirkjasvið Akureyrarbæjar (UMSA) og íþróttadeild annast viðhald á mannvirkjum eins og kemur fram í reglum um réttindi og skyldur leigusala og leigutaka (fylgiskjal nr. 4). UMSA vinnur árlega viðhaldsáætlun í samráði við framkvæmdastjóra GA, forstöðumann íþróttamála og ÍBA.

##### 8.gr.

Umhirða, umgengni og þrif á íþróttasvæði GA er á ábyrgð GA og skal vera í samræmi við kröfur Akureyrarbæjar og heilbrigðisyfirvalda. Allar verulegar breytingar á íþróttasvæði GA og/eða lóð eru óheimilar án skriflegs leyfis frá Akureyrarbæ.

Nánari útlitun á atriðum varðandi rekstur, skilyrði, starfsmannahald, rekstrarkostnað, tryggingar o.fl. eru í fylgiskjali nr. 3.

#### V. Upplýsingaskylda íþróttafélagsins

##### 9.gr.

GA er skylt að halda bókhald vegna rekstrar íþróttasvæðis GA, sem skal fært samkvæmt almennum reikningsskilavenjum. Bókhaldið skal endurskoðað árlega í samræmi við „Reglur um styrkveitingar Akureyrarbæjar“.

- a. GA skal skila rekstraráætlun til forstöðumanns íþróttamála, sviðsstjóra fjársýslusviðs og framkvæmdastjóra ÍBA fyrir 15. febrúar hvers rekstrarárs.
- b. GA skal skila ársreikningi síðasta árs til forstöðumanns íþróttamála, sviðsstjóra fjársýslusviðs og framkvæmdastjóra ÍBA fyrir 15. maí ár hvert.
- c. Ársreikningar GA skulu vera aðgengilegir á rafrænu formi á heimasíðu félagsins.

##### 10.gr.

Í framhaldi af útgáfu ársreiknings félagsins að hausti gerir framkvæmdastjóri/ forráðamaður GA fjármálastjóra Akureyrarbæjar, forstöðumann íþróttamála og íþróttabandalagi Akureyrar grein fyrir rekstrarstöðu GA. Boðun fundanna er á ábyrgð forstöðumanns íþróttamála. Skulu upplýsingarnar sem koma fram á þessum fundum kynntar fræðslu- og lýðheilsuráði í kjölfarið.



Á grundvelli ársreiknings og/eða rekstraráætlunar, getur Akureyrarbær gert athugasemdir, óskað eftir aðgangi að bókhaldsgögnum og viðeigandi fylgiskjölum, frekari útskýringum eða komið með aðgerðaráætlun er varðar reksturinn innan ramma persónuverndarlaga. Verði GA ekki við umbeðinni upplýsingagjöf eða aðgerðum er bænum heimilt að stöðva greiðslur sbr. 4. Gr. Með þriggja mánaða fyrirvara frá næstu mánaðamótum eftir skiladag upplýsinga, uns úrbætur hafa átt sér stað. GA getur jafnframt óskað leiðréttinga á rekstrarframlagi á grundvelli framlagðra gagna.

### 11.gr.

Forstöðumaður íþróttamála eru eftirlitsaðili með samningi þessum af hálfu Akureyrarbæjar.

Telji fulltrúar Akureyrarbæjar að íþróttasvæði GA sé ekki rekið samkvæmt samningi þessum, og eins og gildandi lög og reglur gera ráð fyrir, varðandi færslu bókhalds, reglur um vinnueftirlit, samninga um réttindi og kjör starfsmanna og eða reglur um heilbrigði og öryggi, skal skriflega knýja á um úrbætur á því sem ábótavant er. Verði GA ekki við þeim tilmælum innan sjö daga er Akureyrarbæ heimilt að stöðva greiðslur með þriggja mánaða fyrirvara sbr. 4. gr.

## VI. Fylgiskjöl með samningi

### 12.gr.

Með samningi þessum eru fjögur fylgiskjöl sem fela í sér nánari útfærslu á afnotum félagsins af íþróttasvæði GA, og eru þau óaðskiljanlegur hluti samnings þessa:

1. Fylgiskjal nr. 1 – Golfvallarsvæði GA
2. Fylgiskjal nr. 2 – Rekstrarframlag Akureyrarbæjar til GA
3. Fylgiskjal nr. 3 – Rekstur, skilyrði ofl.
4. Fylgiskjal nr. 4 – Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Akureyrarbæjar um rekstur íþróttahúsa og mannvirkja.

Breytingar á fylgiskjölum verða aðeins gerðar með samþykki beggja aðila

Öll brot á ákvæðum í fylgiskjali skoðast sem samningsbrot með sama hætti og brot á samningum sjálfum.



**13.gr.**

Samningur þessi gildir frá 1. janúar 2024 og gildir til 31. desember 2028 eða þar til annar hvor samningsaðili óskar eftir endurskoðun/uppsögn með sex mánaða fyrirvara.

Á samningstímanum munu samningsaðilar taka þennan samning til endurskoðunar í framhaldi af opnun nýrrar inniaðstöðu GA að Jaðri.

Gert er ráð fyrir að fylgiskjöl verði tekin til endurskoðunar svo oft sem þurfa þykir.

Samningur þessi telst fylgiskjal við samstarfssamning milli Akureyrarbæjar og Íþróttabandalags Akureyrar. Verði gerðar breytingar á þeim samningi telst samningur þessi fylgiskjal nýs samstarfssamnings.

Akureyri, 18. janúar 2024

F.h. Golfklúbbs Akureyrar



Bjarni Þórhallsson formaður GA

F.h. Akureyrarbæjar



Ásthildur Sturludóttir bæjarstjóri

Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift aðila:

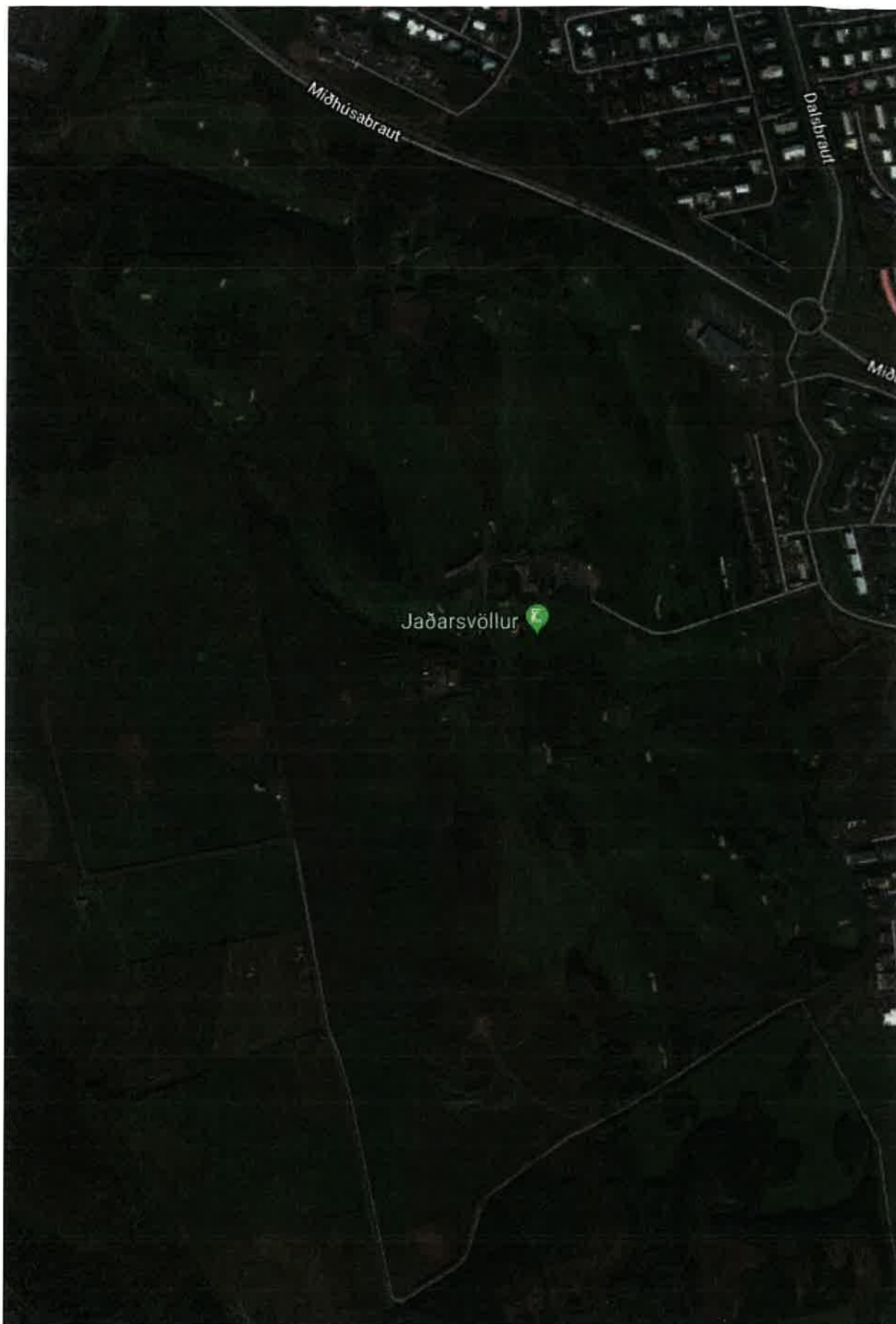
Nafn og kennitala

Jón Arnason 121175-3779

Ólafur 120975-5529



# Fylgiskjal nr. 1: Íþróttasvæði GA



Handwritten signature and initials in blue ink, including the number '130'.

## Fylgiskjal nr. 2 – Rekstrarframlag Akureyrarbærjar til GA:

### Framlag Akureyrarbærjar til GA:

- a) Vegna launa eins stöðugildis á ársgrundvelli samkvæmt kjarasamningi Kjarar og Kjaramálanefndar sambands Ísl. Sveitarfélaga, launaflokki 121 fyrir starfsmenn íþróttamannvirkja vegna reksturs, umsjónar, viðhalds og vöktunar á golfvallarsvæði GA, sbr. fylgiskjal nr. 3. Í framlaginu er m.a. gert ráð fyrir persónuálagi, vaktaálagi, yfirvinnu, persónuuppbót og launatengdum gjöldum.
- b) Vegna yfirstjórnar rekstursins, skrifstofukostnaðar, bókhalds- og endurskoðunarkostnaðar. Framlag samkvæmt þessum lið reiknast sem 15% hlutfalli af lið a).

Styrkir samkvæmt liðum a) og b) eru uppreiknaðir árlega 1. janúar í samræmi við breytingar á launavísitölu eins og hún er skráð í október ár hvert, með grunnvísitölu í október 2023.

- c) Vegna rekstrarvara og minniháttar viðhalds og búnaðar.
- d) Rekstur lóða. Umhirða, sláttur, áburðagjöf og sáning, götun og söndun á íþróttasvæði GA. Kr. 1.190.000 af framlagi skv. þessum lið fyrir árið 2024 er vegna hita- og raforkukostnaðar á íþróttasvæði GA

Styrkir samkvæmt liðum c) og d) eru uppreiknaðir árlega 1. janúar í samræmi við breytingar á vísitölu neysluverðs til verðtryggingar eins og hún er skráð í janúar ár hvert, með grunnvísitölu í janúar 2024.

<b>Skilgreining og sundurliðun á rekstrarstyrk GA</b>	
<b>Rekstur mannvirkis</b>	<b>2024</b>
a) Laun starfsmanna íþróttamannvirkis m.v. 1 stg.	10.500.000
b) Yfirstjórn, skrifstofa, bókhald og endurskoðun (15%)	1.575.000
<b>Samtals vegna launa, yfirstjórnar og skrifstofu</b>	<b>12.075.000*</b>
c) Rekstrarvörur, minniháttar viðhald og búnaður	1.900.000
d) Rekstur lóðar og mannvirkja	11.000.000
<b>Samtals vegna annars við rekstur mannvirkisins</b>	<b>12.900.000**</b>
<b>Samtals árið 2024</b>	<b>24.975.000</b>

\*Framlagið samtals vegna launa, yfirstjórnar og skrifstofu uppreiknast milli samningsára 1. janúar skv. launavísitölu í október

\*\*Framlag samkvæmt þessum lið uppreiknast milli samningsára 1. janúar skv. vísitölu neysluverðs til verðtryggingar í janúar



## Fylgiskjal nr. 3: Rekstur, skilyrði ofl.

### Rekstur og skilyrði

- GA er óheimilt að veðsetja greiðslur skv. samningi þessum. Þá er GA óheimilt að framselja greiðslur skv. samningi þessum. Akureyrarbæ er heimilt að ráðstafa greiðslum skv. samningi þessum í samræmi við samningsskuldbindingar GA þannig að greiðslunum sé varið í þá þætti sem þeim er ætlað að ganga til greiðslu á ef vanskil myndast á þeim þáttum hjá GA. Þá er Akureyrarbæ eða stofnunum hans heimilt að skuldajafna gjaldföllum kröfum Akureyrarbæjar á hendur GA á móti samningsgreiðslum.
- GA er óheimilt að veðsetja eignir sínar eftir gildistöku þessa samnings, nema að fengnu samþykki Akureyrarbæjar.

### Starfsmannahald

- Meðal verkefna framkvæmdastjóra er ráðning starfsmanna s.s. við eftirlit, móttöku, þrif og til annarra verka sem til falla. Framkvæmdastjóri skal skipuleggja vaktir, vinnutíma, frí o.fl.
- Starfsmenn íþróttasvæðis GA skulu ráðnir af GA og á ábyrgð þess að öllu leyti. Félagið skuldbindur sig til að hafa kjör starfsmanna í samræmi við þá kjarasamninga sem gilda um réttindi og kjör þeirra sem vinna sambærileg störf hjá Akureyrarbæ. GA greiðir allan kostnað vegna starfsmannahalds, launatengdra gjalda, trygginga o.s.frv.
- Starfsmenn GA skulu hafa lokið sérstökum námskeiðum í skyndihjálpi fyrir starfsmenn íþróttamannvirkja og við ráðningu skal liggja fyrir sakavottorð eða upplýsingar úr sakaskrá.
- Framkvæmdastjóri skal gæta þess að starfsemi á íþróttasvæði GA brjóti ekki í bága við almennar reglur Akureyrarbæjar um rekstur slíkra íþróttasvæða. Hann skal sækja þá fundi sem forstöðumaður íþróttamála telur nauðsynlega til samræmingar á starfsemi íþróttamannvirkja á Akureyri og leitast við að tryggja gott upplýsingaflæði milli GA, ÍBA og Akureyrarbæjar. Hann skal einnig leitast við að aðlaga rekstur íþróttasvæðis GA að þeim ábendingum sem forstöðumaður íþróttamála kemur á framfæri fyrir hönd Akureyrarbæjar.
- Framkvæmdastjóri GA ber ábyrgð á daglegri stjórnun á íþróttasvæði GA og er þannig forstöðumaður þess og heyrir því sá hluti starfa hans beint undir stjórn GA.
- Framkvæmdastjóri gætir þess að umgengisreglur á íþróttasvæði GA séu virtar.
- Félagið ber ábyrgð á að öllum starfsmönnum félagsins, þjálfurum, leiðbeinendum og starfsmönnum íþróttamannvirkja félagsins séu kynntar þær reglur og lög um öryggi sem við eiga á hverjum stað.
- Samkvæmt vinnuverndarlögum nr. 46/1980 ber atvinnurekandi ábyrgð á að gerð sé skrifleg áætlun um öryggi og heilbrigði á vinnustað sem byggir á áhættumati. Markmiðið er að stuðla að öryggi og heilbrigði starfsfólks og koma í veg fyrir heilsutjón vegna vinnunnar eða vinnuumhverfisins. Slíkt áhættumat skal GA framkvæma einu sinni á ári og kynna forstöðumanni íþróttamála.

- Akureyrarbær kemur til móts við kostnað GA vegna langtímaveikinda starfsmanna. GA getur innheimt sérstaklega kostnað vegna þessara langtímaveikinda (samfelld veikindi meira en 1 mánuður) hjá Akureyrarbæ. Framvísa skal læknisvottorði viðkomandi starfsmanns í slíkum tilfellum.
- GA skal tryggja að allir starfsmenn hafi starfs- og verklýsingar sem Akureyrarbær getur kallað eftir.

### **Rekstrarkostnaður, mannvirki, aðstaða, tryggingar, viðhald o.fl.**

- GA greiðir fyrir rafmagnsnotkun og fyrir notkun á heitu og köldu vatni af mannvirkjum á ípróttasvæði GA.
- GA skal kaupa ábyrgðartryggingu vegna starfsmanna mannvirkjanna.
- GA skal sjá til þess að öll umhirða og umgengni í ípróttamannvirkjum sé með þeim hætti að ekki skapist hætta af fyrir notendur og gesti. GA skal kaupa tryggingu vegna þessa.
- Félagið skal flokka rusl sem fellur til á golfvallarsvæði GA og setja upp flokkunarruslafötur fyrir notendur svæðisins.
- Framkvæmdastjóri GA er í forsvari fyrir félagið í öryggismálum og heldur saman öllum skýrslum um slys og óhöpp (slysaskráning) sem eiga sér stað í, á eða við ípróttasvæðið sem samningurinn tekur til.
- GA annast allt minniháttar viðhald og viðgerðir húsgagna, tækja og búnaðar.
- Þar sem ípróttasvæði GA er skilgreint sem samstarfsstofnun Akureyrarbæjar í útboðum vegna gámalosunar, hreinlætisvara og boða frá öryggiskerfum, getur GA nýtt sér sömu kjör og Akureyrarbær í þessum þjónustukaupum fyrir golfvallarsvæði GA.
- Lögð skal áhersla á að viðhaldið sé fyrirbyggjandi og að öllum öryggiskröfum verði fylgt hverju sinni.
- Forgangsáætlun um stærra viðhald og endurnýjun á ípróttasvæði GA og búnaðar skal framkvæmdastjóri skila inn til forstöðumanns ípróttamála fyrir 1. ágúst ár hvert vegna verkefna sem óskað er eftir að farið sé í á næsta fjárhagsári. Forstöðumaður ípróttamála mun stilla upp verkefnum næsta árs miðað við fjárhagsáætlun og önnur verkefni í húseignum bæjarins, í samráði við UMSA. Framkvæmdarstjóri, forstöðumaður ípróttamála og fulltrúi UMSA funda í mars og ágúst ár hvert í tengslum við verkefni og viðhaldsvinnu á ípróttasvæði GA. Fundarboðun er á ábyrgð forstöðumanns ípróttamála.

### **Auglýsingar í ípróttamannvirkjum.**

Í fjáröflunarskyni er félaginu heimilt að setja upp auglýsingaskilti í ípróttamannvirkjum Akureyrarbæjar. Uppsetning á auglýsingum utan á mannvirkjum Akureyrarbæjar eru ekki leyfilegar nema með leyfi forstöðumanns ípróttamála og umhverfis- og mannvirkjasviðs bæjarins. Uppsetning og viðhald á auglýsingaskiltum er á ábyrgð GA. Auglýsingar sem varða stjórnsmál, trúsmál eða sem brjóta í bága við jafnrétti kynjanna eða almennt velsæmi, eru ekki leyfilegar. Einnig ber að virða almenn

landslög sem kveða á um efni auglýsinga eða bann við þeim sbr. bann við auglýsingum um tóbak og áfengi nr. 6/2002 og lög um samkeppni nr. 8/1993. Gert er ráð fyrir merki Akureyrarbæjar miðsvæðis eða á áberandi stað í öllum mannvirkjum/ípróttasvæðum.



## Fylgiskjal nr. 4 – Listi yfir lög, reglugerðir og samþykktir Akureyrarbæjar um rekstur íþróttahúsa og mannvirkja.

1. Skyldur leigusala og leigutaka
  - a. <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/skyldur-leigusala-og-leigutaka.pdf>
2. Íþróttalög nr. 64/1998 með síðari breytingum
  - a. <https://www.althingi.is/altext/stjt/2012.124.html>
3. Öryggis- og eftirlitshandbók fyrir íþróttahús sem gerð var af Menntamálaráðuneytinu 2003
  - a. <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/o-ryggis-og-eftirlitshandbo-k-fyrir-i-thro-ttahu-s-2003lr.pdf>
4. Reglur um baðvörslu í íþróttahúsum og sundlaugum
  - a. <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/reglur-um-badvorslu-i-ithrottahusum-og-sundlaugum-hja-grunn.pdf>
5. Reglur um þrif og öryggisatriði í íþróttamannvirkjum
  - a. [https://www.ust.is/library/Skrar/utgefid-efni/Annad/ust-2010\\_08.thrif-og-oryggi-i-ithrottahusum.pdf](https://www.ust.is/library/Skrar/utgefid-efni/Annad/ust-2010_08.thrif-og-oryggi-i-ithrottahusum.pdf)
6. Umgengisreglur í íþróttahúsum Akureyrarbæjar
  - a. <https://www.akureyri.is/static/files/ithrottamal/umgengisreglur-i-ithrottahusum-akureyrarbaejar.pdf>
7. Reglur um styrkveitingar Akureyrarbæjar
  - a. <https://www.akureyri.is/static/files/Stjornsysla/Reglurstyrkv.pdf>
8. Vinnuumhverfisvísar Vinnueftirlitsins. Styðjast skal við vinnuumhverfisvísa fyrir skóla
  - a. [https://www.vinnueftirlit.is/media/vinnuumhverfisvisar-starfsgreina/15\\_skolar-visfe15.doc](https://www.vinnueftirlit.is/media/vinnuumhverfisvisar-starfsgreina/15_skolar-visfe15.doc)
9. Mannréttindastefna Akureyrarbæjar
  - a. <https://www.akureyri.is/is/stjornkerfi/stjornsysla/reglur-og-samthykkir/jafnrettis-og-fjolskyldumal/mannrettindastefna-akureyrarbaejar-2023-2027>