



Beiðni

Beiðni um staðfestingu á eignaskiptayfirlýsingu

1. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer

Höfundur	Kennitala	Heimilisfang	Netfang

Staðfesting hönnuðar

0.00 Tilgreining

- 0.01 Götuheiti, húsnúmer og sveitarfélag
0.02 Landnúmer og staðgreinir
0.03 Matshluti
0.04 Breytinga getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt

1.00 Grundvöllur

- 1.01 Tilvisan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna
1.02 Tilvisan í samþykktar aðalteikningar sem yfirlýsing byggir á
1.03 Tilvisan í þinglýstar heimildir, réttindi eða kvaðir
1.04 Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annars vegar og fylgiskjala hins vegar ásamt skýringum á þeim

2.00 Lýsing á matshluta

- 2.01 Tilgreindur fjöldi eignarhluta
2.02 Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða
2.03 Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. skráningartöflu
2.04 Sérstök réttindi/ákvæði

3.00 Lýsing á lóð

- 3.01 Eignarform lóðar og eigendur
3.02 Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvisan í þinglýst skjöl
3.03 Notkun og stærð lóðar
3.04 Bílastæði á lóð og eignarhald
3.05 Sérnotafletir
3.06 Sérstök réttindi/kvaðir, ákvæði skipulagsskilmála

4.00 Lýsing á sameignarhlutum

- 4.01 Lýsing á sameign allra, rými og búnaði
4.02 Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju
4.03 Sérstök réttindi/skyldur

5.00 Lýsing á séreignarhlutum

- 5.01 Fastanúmer séreignar
5.02 Eignanúmer séreignar
5.03 Breytinga getið ef eignanúmeri hefur verið breytt
5.04 Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega
5.05 Lýsing eignar og staðsetning í húsi
5.06 Hvað fylgir eignarhluta
5.07 Sérstök réttindi/skyldur

6.00 Lýsing á orkumælingum

- 6.01 Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.02 Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi
6.03 Áætluð rafmagnsnotkun ef með þarf

7.00 Hlutfallstölur, forsendur og útreikningur

- 7.01 Forsendur hlutfallstalna og útreikningur
7.02 Allar hlutfallstölur tilgreindar
7.03 Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúmmál og forsendur vegna útreiknings
7.04 Samtala 100,00% eða þekkt samtala

8.00 Skráningartafla

- 8.01 Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum
- 8.02 Lokunarflokkur (dálkur D0)
- 8.03 Númering (dálkur D1)
- 8.04 Notkunartexti (dálkur D2)
- 8.05 Höfuðflokkun (dálkur D3)
- 8.06 Eignarhald (dálkur D4)
- 8.07 Botnflötur (dálkur D5)
- 8.08 Stigar og op (dálkur D6/D7)
- 8.09 Brúttóflötur með salarhæð undir 1,8m (dálkur D9)
- 8.10 Salarhæðir (dálkur D10)
- 8.11 Brúttórúmmál (dálkur D11)
- 8.12 Nettóflötur (dálkur D12)
- 8.13 Athugasemdir og forsendur útreikninga
- 8.14 Sameignir sumra
- 8.15 Skráningartafla afhent á rafrænu formi með eignaskiptayfirlýsingu eða á netfang: skipulagsdeild@akureyri.is

9.00 Uppdrættir

- 9.01 Grunnmyndir, snið og afstöðumynd
- 9.02 Uppdrættir í samræmi við samþykktu aðaluppdrætti
- 9.03 Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru
- 9.04 Auðkenning rýma með litun og númeringu

10.00 Staðfesting

- 10.01 Nafn og kennitala höfundar
- 10.02 Undirritun höfundar yfirlýsingar með eigin hendi
- 10.03 Undirritun allra eigenda eða hússtjórnar
- 10.04 Undirritun hússtj. annarra matshluta á lóð v/hlutfallstalna í lóð

Athugasemdir höfundar

